



KURZBAUBESCHRIEB

Rohbau, Dachaufbau, Fassadenaufbau

- Fundamente, Bodenplatte, Keller-Aussenwände, teilweise Fassadenwände und Geschossdecken in Eisenbeton.
- Allgemeine Fassadenwände und Innenwände in Backsteinmauerwerk.
- Fassadenisolation 20 cm stark. Zweischicht-Fassadenputz, teilweise Verkleidung mit Faserzementplatten oder gleichwertigem Baustoff.
- Dachkonstruktion in Holz, Isolation in Steinwolle, Unterdach, Ziegeleindeckung.
- Zement-Unterlagsböden inkl. Trittschallisolation zur Aufnahme der Bodenbeläge wie Platten, Holzparkett, Teppiche, Linol etc.
- Fahrzeugunterstand (für 2 Fahrzeuge) Massivbau mit Flachdach inkl. extensiver Begrünung.
- Spenglerarbeiten in Kupfer-Titan-Zinkblech.
- Fenster in hochwertigem Kunststoff, 3-Fach isolierverglast mit Gummidichtungen.
- Gebördelte Lamellenstoren mit Elektroantrieb.
- Sonnenstoren bei Sitzplatz.
- PV Anlage auf Dach (sofern Auflage).

Installation Elektro

- In allen Räumen Anschluss für Lampen, Schalter und Steckdosen in üblicher und ausreichender Anzahl.
- Einbauleuchten in Küche, Korridoren und Nassräumen gem. Elektroplan.
- Multimedia-Anschlüsse im Wohn- und allen Schlafzimmern.
- Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Installation Heizung

- Niedertemperatur Fussbodenheizung.
- Pro Hausteil separate Wärmepumpenheizung mit Erdsonden.
- Handtuchradiator im Bad, elektrisch betrieben.

Installation Sanitär

- Pro Hausteil ein Waschautomat/Tumbler.
- Bestückung der Sanitär-Apparate in WC und Bad-/Dusch-Räumen gemäss Raumbeschrieb respektive Ausführungs-Pläne.

Ausbau Gipser

- Mehrschichtputz, Grundputz und Deckputz als Abrieb oder Weissputz.

Ausbau Schlosser

- Normschlosserarbeiten feuerverzinkt.

Ausbau Schreiner

- Solide Türblätter mit Metallzargen und Gummidichtungen.
- Ausführung der Wandschränke innen und aussen Kunstharz belegt.
- Sturzbretter / Vorhangschienen bei den Fenstern.

Raumbeschrieb UG Keller / Technik

- Boden Zementüberzug mit spez. Bodenfarbe gestrichen, Wände und Decke roh, Farbanstrich.

Raumbeschrieb WG Eingang / Vorplatz

- Boden Plattenbelag / Holzparkett / Teppichbelag (Auswahl gem. Richtpreis).

Raumbeschrieb WG Interne Treppe

- Wände Abriebverputz oder Weissputz, gestrichen (auch Tapeten möglich).
- Decke Abriebverputz oder Weissputz, Farbanstrich.
- Einbauschrank mit Garderobe.

Raumbeschrieb WG Wohnen / Essen

- Boden Plattenbelag / Holzparkett / Teppichbelag (Auswahl gem. Richtpreis).
- Wände Abriebverputz oder Weissputz, gestrichen (auch Tapeten möglich).
- Decke Abriebverputz oder Weissputz, Farbanstrich.

Raumbeschrieb WG Küche

- Boden Plattenbelag (Richtpreis).
- Wände Abriebverputz oder Weissputz, Farbanstrich.
- Decke Abriebver- oder Weissputz, Farbanstrich.
- Küchenkombination in Kunstharz-Fronten, Abdeckung Granit (Auswahl gem. Richtpreis).
- Küchenapparate wie Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktions-Glaskeramik Kochfeld mit Kochfeldabzug (Umluft), Backofen, Steamer, Wärmeschublade etc. alles eingebaut (Auswahl gem. Richtpreis).



KURZBAUBESCHRIEB (FORTSETZUNG)

Raumbeschrieb Bad / Dusche / WC

(je nach Nasszelle, Apparateanordnung gem. Plan)

- Boden Plattenbelag (Richtpreis).
- Wände Plattenbelag im Spritzbereich / bis Decke (Richtpreis).
- Decke Abriebverputz mit Farbanstrich.
- WC-Anlage, Badewanne, Duschenwanne, Einstieg mit Pendeltüre, Waschtisch / Doppelwaschtisch mit Unterbauten, Spiegel- / Doppelspiegelschrank, etc.

Raumbeschrieb WG Zimmer

- Boden, Teppichbelag etc. (Richtpreis).
- Wände Abriebverputz oder Weissputz gestrichen (auch Tapeten möglich).
- Decke Abriebverputz oder Weissputz, Farbanstrich (Decken im Dachbereich in Holztäfer, lasiert).

Raumbeschrieb Fahrzeugunterstand

- Betonwände, dreiseitig geschlossen.
- Betondecke mit Begrünung (je nach Auflage).
- Licht- und Stromanschluss, Leerrohr für E-Auto.
- Optional: Tor mit Elektroantrieb und Seitentüre.

Gartengestaltung

- Bepflanzung und Grünflächen gem. separatem Umgebungskonzept.
- Funktionale Beleuchtung.
- Pro Hausteil je 2 frostsichere Wasser-Gartenventile.

RICHTPREISE

Bodenbeläge

- Plattenbeläge oder Parkett pro m² CHF 150

Küche

- Küchenkombination inkl. Geräte CHF 32'000

Mehrpreis

- Garagentor mit Elektroantrieb, Servicetür und Seitentür als Gartenzugang CHF 16'500
(Als Ergänzung zum Fahrzeugunterstand in Massivbau)

Budgetpositionen verstehen sich netto inkl. 8.1% MwSt. Bei Belägen fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten.

Disclaimer

Stand: Oktober 2025. Alle Angaben sind unverbindlich. Die vorliegende Verkaufsdokumentation stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen (im Kaufpreis nicht enthalten), Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Grundbuch: Den Plänen kommt keine gesetzliche Wirkung zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne massgebend. Ausbauwünsche können je nach Baufortschritt berücksichtigt werden. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen in Bezug auf die Konstruktion und die Materialien welche die Qualität der Baute nicht beeinträchtigen sowie behördliche Anordnungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation dient der Information und ist keine Offerte. Die Pläne sind nicht vertragsverbindlich.